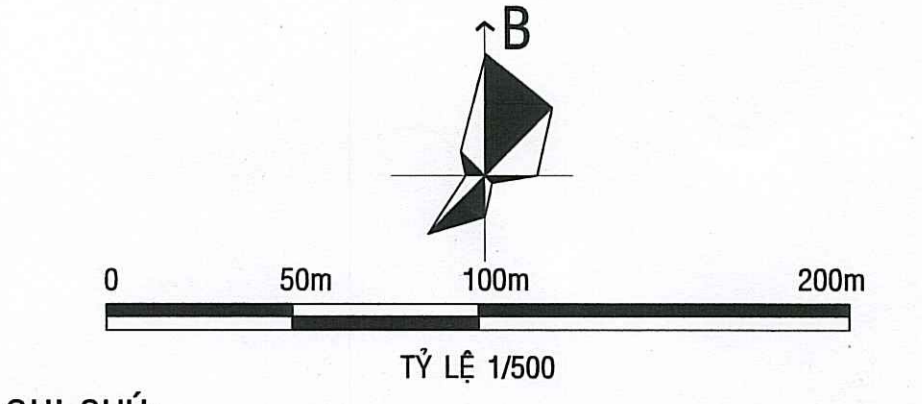


BẢN ĐỒ CÔNG BỐ QUY HOẠCH
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT 3.999,7 M² (THU HỒI CỦA HỢP TÁC XÃ CƠ KHÍ TIỀN PHONG)
TẠI PHƯỜNG PHAN THIẾT, TỈNH LÂM ĐỒNG
 (CHẤP THUẬN KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 504 / UBND-KTHTĐT NGÀY 27 THÁNG 01 NĂM 2026 CỦA UBND PHƯỜNG PHAN THIẾT)



GHI CHÚ:
 : RANH QUY HOẠCH

THUYẾT MINH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

- Tổ chức quy hoạch phân bố theo cơ cấu các khu chức năng như sau:

- + Khu đất nhà chung cư hỗn hợp
- + Khu cây xanh công viên
- + Khu hạ tầng kỹ thuật
- + Giao thông

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

- + Mật độ xây dựng toàn khu: 38,8 %.
- + Tầng cao tối đa: 16 tầng.
- + Hệ số sử dụng đất toàn khu: 6,0 lần.
- + Tầng hầm tối đa: 03 tầng.
- + Tầng nừa / bán hầm (dự kiến): 01 tầng.
- + Quy mô dân số: Khoảng 794 người

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT											
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	MỖXD TỐI ĐA (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (m ²)	TẦNG CAO TỐI ĐA	TẦNG HẦM (TỐI ĐA)	TẦNG NỬA / BÁN HẦM (DỰ KIẾN)	DT SÀN TỐI ĐA	HỆ SỐ SDD
1	Đất nhà chung cư hỗn hợp	OCC	1.858,75	46,5%	80%	1.487,00	16	3	1	23.792,00	12,8
2	Đất cây xanh công viên		896,12	22,4%	5%	44,81	1			44,81	0,1
2.1	Cây xanh công viên - 01	CX-01	290,22		5%		1				
2.2	Cây xanh công viên - 02	CX-02	605,90		5%		1				
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	50,56	1,3%	40%	20,22	1			20,22	0,4
4	Giao thông		1.194,27	29,9%							
TỔNG CỘNG			3.999,70	100%	38,8%	1.552,03				23.857,03	6,0

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
 Theo hệ tọa độ VN-2000

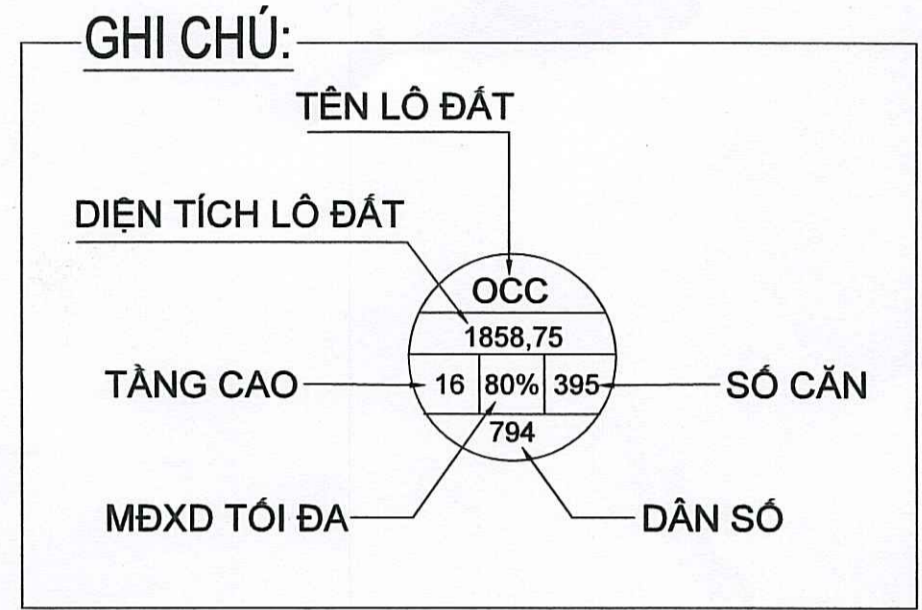
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
M1	1209967.630	456337.050	51,60
M2	1209991.170	456382.970	31,46
M3	1209963.210	456397.930	13,52
M4	1209956.603	456385.592	10,20
M5	1209946.620	456383.480	69,56
M6	1209884.050	456413.880	28,43
M7	1209869.790	456389.290	110,91
M1	1209967.630	456337.050	

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ MỐC ĐƯỜNG CHUYÊN

ĐIỂM	X(m)	Y(m)	CAO ĐỘ(m)
DC1	1209888.690	456438.389	2.461
DC2	1209863.730	456395.778	2.457
DC3	1209968.170	456329.910	2.336

BẢNG KÝ HIỆU

Màu, Lúa	Ký hiệu	Đường nhà
Rau trên cạn		Đường đất lớn
Đũa		Bờ kênh cao
Cây ăn quả thân leo		Thường xây
Cây ăn quả ngắn thân		Đào kênh gai
Cây ăn quả lâu năm		Hào cây
Cây độc lập		Nhà dốt, xây, nghĩa địa
Trường học		Nhà gạch - Nhà tạm
Hướng nước chảy		Giếng nước - Giếng Bơm
Cột đèn		Biển báo
Cột km		Cột điện cao thế
Cột dây điện thoại		Nghĩa trang liệt sỹ
Cờ - Cây rừng		Đèn Giao Thông
Mức lộ giới		Mức Cấp Quang



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN THIẾT

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 504 / UBND-KTHTĐT NGÀY 27 THÁNG 01 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHONG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHAN THIẾT

Nguyễn Thị Dung

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 119 / KTHTĐT NGÀY 26 THÁNG 01 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT 3.999,7 M² (THU HỒI CỦA HỢP TÁC XÃ CƠ KHÍ TIỀN PHONG) TẠI PHƯỜNG PHAN THIẾT, TỈNH LÂM ĐỒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ CÔNG BỐ QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 01-A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: /01/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HOÀNG TÂM		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN HỮU CHIẾN		
CHỦ NHIỆM	KS. TRẦN HỮU CHIẾN		
QL KỸ THUẬT	KS. ĐỖ NGỌC THANH BÌNH		

GIÁM ĐỐC
 TRẦN HỮU CHIẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - XÂY DỰNG TRẦN HỮU

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - XÂY DỰNG TRẦN HỮU
 A27 Nguyễn Văn Linh, Phường Bình Thuận, Tỉnh Lâm Đồng
 Tel: 0919.189.103 Email: tranhuuco2020@gmail.com

